

入居までの流れ



● ご入居条件

- (1) 60歳以上であること。
- (2) 一居室に2名で入居する場合は、2名とも60歳以上で、かつ、配偶者、子、実兄弟のいずれかの関係にあること。
- (3) 身の回りのことが自分でできる(介護保険で要介護認定を受けた者で外部サービス等を利用して対応できる場合を含む。)こと。
- (4) 共同生活ができること。
- (5) 家賃、敷金、管理費及び生活費並びに食費等が負担できること。
- (6) 連帯保証人を兼ねる身元引受人を有すること。

● 施設利用料金表

| | | |
|--------|----------|----------|
| 居室 | Aタイプ | Bタイプ |
| 面積 | 28.2㎡ | 34.8㎡ |
| 室数 | 20室 | 15室 |
| 敷金 | 300,000円 | 370,000円 |
| 家賃(月) | 50,000円 | 62,000円 |
| 管理費(月) | 1人入居 | 69,000円 |
| | 2人入居 | |

※管理費には消費税及び地方消費税が別途必要

● 生活費の自己負担

- ・食費及び居室に係わる光熱水費、電話料等の諸経費
- ・施設のオプション利用
- ・介護保険サービスの利用



〒444-0802
 岡崎市美合町字下長根2番地11 高年者センター岡崎併設
 TEL(0564)55-0231 FAX(0564)55-0105
<https://www.okazaki-fukushi.or.jp>

施設概要

| | |
|-------|-----------------|
| 名 所 | 岡崎市年金者住宅「ゆとりの里」 |
| 所在地 | 岡崎市美合町字下長根2番地11 |
| 敷地面積 | 2196.15㎡ |
| 建築面積 | 910.96㎡ |
| 延床面積 | 2248.25㎡ |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造3階建 |
| 施設の種類 | 住宅型有料老人ホーム |
| 居室数 | 35室(入居定員50名) |
| 開 所 | 1991年3月 |
| 事業主体 | 社会福祉法人岡崎市福祉事業団 |



岡崎市年金者住宅

住宅型有料老人ホーム

ゆとりの里



社会福祉法人
岡崎市福祉事業団

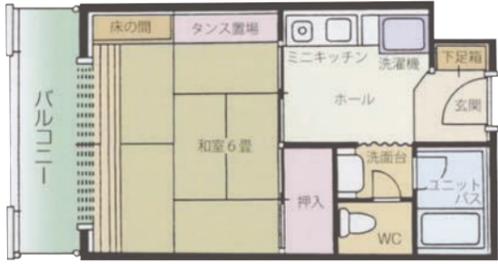
安心と個々の自由を大切にゆとりある生活

居室



事業団マスコットキャラクター
ふくちゃん

Aタイプ 20室



■専有面積28.2㎡(8.5坪) ■バルコニー面積5.4㎡(1.6坪)
■和室6畳・キッチン・ユニットバス・トイレ・冷暖房設備・電磁調理器・緊急通報装置・生活異変監視設備(リズムセンサー)・自動火災報知設備・共用設備(物置、自動車置場等)

Bタイプ 15室



■専有面積34.8㎡(10.5坪) ■バルコニー面積6.7㎡(2.0坪)
■和室10畳・キッチン・ユニットバス・トイレ・冷暖房設備・電磁調理器・緊急通報装置・生活異変監視設備(リズムセンサー)・自動火災報知設備・共用設備(物置、自動車置場等)



介護員が当事業団のヘルパー事業所と兼務

施設サービス

- 24時間体制で入居者さまの安否確認、生活支援を行います。
- 急な体調不良時には、協力医療機関への受診やご家族へのご連絡など、必要に応じた支援を行います。
- 必要に応じて、オプションサービスの支援を行います。
- 食堂にて食事を提供させていただきます。(ご利用は自由です)
- 定期的に、協力医療機関等へ送迎を行います。
- 定期的に生活用品などの買い物の送迎を行います。
- 年に1回、健康管理のため健康診断を行います。
- 月に1回、看護師相談日を設け、希望者は血圧測定や健康相談を受けることができます。
- 季節等に応じたレクリエーション等を行います。
- ご家族はいつでもお気軽にお越しください。

岡崎ごまんぞく体操



施設スタッフが日々のご様子についてもお話しさせていただきます。(受付時間 8:30~17:00)

その他の特徴

- 併設の高年者センター岡崎の利用ができます。
高年者センター岡崎内にある大浴場、喫茶コーナー、娯楽室(囲碁、麻雀、卓球)の利用ができます。各種の教育講座、介護予防教室の受講もできます。
- 併設する地域包括支援センターで介護などの相談ができます。
- 介護が必要になった場合、介護保険サービスなどを利用し、居室で生活ができます。
- ホームヘルパーやデイサービスの事業所を併設しています。
- 公共交通機関の利用も便利です。

食堂



高年者センター大浴場



おもなQ&A

Q.住宅型有料老人ホームとは？



自立(介護認定なし)、要支援、要介護者のかたを受け入れる施設です。生活支援や緊急時の対応、レクリエーションが受けられます。また介護が必要な場合は、外部サービスを利用しながら生活できます。

Q.24時間体制の安否確認とは？



基本、日勤、夜勤の職員が交代で勤務しています。また、日勤職員が、1日1回以上、直接、安否確認をさせていただきます。また、居室には、緊急通報装置(ナースコール)、生活異変監視設備(リズムセンサー)が完備されています。

Q.敷金は、返ってくる？



退居時に居室の原状回復費用及び家賃や施設での利用料等の滞納分を除き全額返還します。国土交通省住宅局による「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を参照にして協議をします。

Q.オプションサービスとは？



おもに介護保険サービスに該当しない支援をさせていただきます。

Q.自炊はできる？



居室には、ミニキッチンがついてますので調理ができます。

その他お気軽にご相談ください。